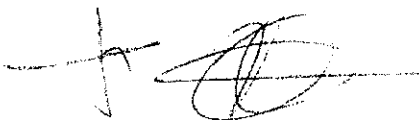


ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4

ΑΙΤΗΜΑΤΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΧΕΠΜΚ ΣΤΟΧΟΥ

1. Υπερβάλλουσες δαπάνες και έξοδα Κατασκευαστή κατά το διάστημα από την επανεκκίνηση του Έργου (17-12-2013) μέχρι το συμβατικό πέρας της Περιόδου Μελετών - Κατασκευών (16-12-2015) Κόστος αποδιοργάνωσης (Disruption)	48.207.744 €
2. Υπερβάλλουσες δαπάνες και έξοδα Κατασκευαστή κατά το διάστημα παράτασης της Περιόδου Μελετών - Κατασκευών	
2.1 Απώλειες (υπερβάλλον κόστος) Χρονικώς Συναρτημένων Εξόδων (TRC)	146.020.000 €
2.2. Κόστος αποδιοργάνωσης (Disruption) (μέχρι την 31-3-2016)	6.992.256 €
2.3 Κόστος αποδιοργάνωσης (Disruption) (από την 1-4-2016)	0 €
3. Αποζημίωση λόγω καθυστέρησης έκδοσης καθυστέρησης αδειών σχετιζόμενων με λατομεία και δανειοθαλάμους, συντήρηση ΠΕΟ και ΝΕΟ κλπ)	12.000.000 €
ΣΥΝΟΛΟ ΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗ (παρελθούσες και μελλοντικές)	213.220.000 €



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6

**ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗΣ ΤΩΝ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗ
ΓΙΑ ΤΟ ΧΕΠΜΚ ΣΤΟΧΟΥ
ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟ 7.1.1.4 ΤΗΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΝ	ΠΟΣΟ
1. Υπερβάλλουσες δαπάνες και έξοδα Κατασκευαστή κατά το διάστημα από την επανεκκίνηση του Έργου (17-12-2013) μέχρι το συμβατικό πέρας της Περιόδου Μελετών – Κατασκευών (16-12-2015)	
Κόστος αποδιοργάνωσης (Disruption)	35.003.979 €
2. Υπερβάλλουσες δαπάνες και έξοδα Κατασκευαστή κατά το διάστημα παράτασης της Περιόδου Μελετών – Κατασκευών	
2.1 Απώλειες (υπερβάλλον κόστος) Χρονικώς Συναρτημένων Εξόδων (TRC)	68.769.928 €
2.2. Κόστος αποδιοργάνωσης (Disruption) (μέχρι την 31-3-2016)	0 €
2.3. Κόστος αποδιοργάνωσης (Disruption) (από την 1-4-2016)	0 €
2.4. Αποζημίωση λόγω συντήρησης ΠΕΟ και ΝΕΟ κατά το διάστημα παράτασης της Περιόδου ΤΙ	2.019.910 €
ΣΥΝΟΛΟ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗ	105.793.817 €



6.2.3 Η Υπηρεσία, έχοντας υπόψη την αναφερόμενη στην ως άνω παράγραφο 6.1.1.3 συμφωνία των Μερών, διαπίστωσε ότι η συνολική αποζημίωση που δικαιούται ο Παραχωρησιούχος λόγω των απαιτήσεων αποζημίωσης του Κατασκευαστή, ανέρχεται κατά μέγιστο στο ποσό των **105.793.817 €**. Οι διαπιστώσεις της Υπηρεσίας εμφανίζονται αναλυτικά στο Παράρτημα 6 της παρούσας και η καταβολή τους προϋποθέτει την Πιστοποίησή τους από τον Α.Μ. σύμφωνα με το άρθρο 26.2.1 (α) (ii) της Σ.Π. καθώς και την υποβολή στο Δημόσιο μέσω του Παραχωρησιούχου των στοιχείων δαπανών και εξόδων του Κατασκευαστή. Κατά την άποψη της Υπηρεσίας, η διαφορά της διαπίστωσής της με την εκτίμηση του Ανεξάρτητου Μηχανικού δεν αποδεικνύεται και συνεπώς δεν δύναται να πιστοποιηθεί από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό. Αντίθετα ο Παραχωρησιούχος θεωρώντας ότι η διαφορά αυτή είναι πιστοποιήσιμη, επιφυλάσσεται να την αναζητήσει, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 8.1 της παρούσας.

6.3 Μέτρα Αποκατάστασης Γεγονότων Καθυστέρησης - άρθρο 26.4 της Σύμβασης Παραχώρησης

6.3.1 Εν όψει της αναγκαίας Αποκατάστασης Γεγονότων Καθυστέρησης προς σύντμηση του απαιτούμενου χρόνου για την ολοκλήρωση των Κατασκευών του Έργου, όπως η σύντμηση αυτή προκύπτει εκ της αντιπαραβολής του Επικαιροποιημένου ΧΕΠΜΚ με το ΧΕΠΜΚ Στόχου, ο Παραχωρησιούχος πρότεινε συγκεκριμένα μέτρα, και προσδιόρισε την απαιτούμενη δαπάνη των μέτρων αυτών με αναγωγή των **Επηρεαζόμενων Εργασιών** σε ποσοστό του φυσικού αντικείμενου των Κατασκευών της Περιόδου T1 και υπολογισμό του αντίστοιχου ποσοστού επί του Τιμήματος Μελετών-Κατασκευών. Ειδικότερα ο Κατασκευαστής με το υπ' αριθ. DIR/GSI/TKA/CNR/L/2016/010143/18-4-2016 έγγραφό του υπέβαλε προς το Δημόσιο και τον Παραχωρησιούχο αναλυτικό πίνακα υπολογισμού της δαπάνης των επηρεαζόμενων εργασιών ανερχόμενης στο ποσό των **170.050.000 €** καθώς και της Δαπάνης Αποκατάστασης Καθυστέρησης λόγω Γεγονότων Καθυστέρησης για την εκτέλεση του Έργου σύμφωνα με το ΧΕΠΜΚ Στόχου, ανερχόμενης στο ποσό των 84.000.000 €, ήτοι σε ποσοστό της τάξης του 50% της δαπάνης των επηρεαζόμενων εργασιών, περιλαμβανομένων στο ποσό αυτό και των οποιονδήποτε γενικών εξόδων και εργολαβικού οφέλους του Κατασκευαστή καθώς και της τυχόν επί πλέον αμοιβής του Α.Μ. (μη συμπεριλαμβανομένου σε αυτό του αναλογούντος ΦΠΑ).

6.3.2 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός εξέτασε, ήλεγξε και εκτίμησε τη δαπάνη των επηρεαζόμενων εργασιών κατά την έννοια του άρθρου 26.4 της Σ.Π. Η εκτιμωμένη, εκ μέρους του Ανεξάρτητου Μηχανικού, αξία των επηρεαζόμενων εργασιών σύμφωνα με το αριθμ. Λ08242νμε 160608/8-6-2016 έγγραφό του, ανέρχεται στο ποσό των **133.700.000 €**. Επίσης στο ίδιο έγγραφο, ο Α.Μ., λαμβάνοντας υπόψη τα προκύπτοντα, με βάση την σύγκριση του Επικαιροποιημένου Χρονοδιαγράμματος με το Χρονοδιάγραμμα Στόχου, χρονικά περιθώρια των επηρεαζόμενων εργασιών, εκτίμησε το ποσοστό της Δαπάνης Αποκατάστασης Καθυστέρησης επί των επηρεαζόμενων εργασιών, σε 50% για τις

υποστεί ο Παραχωρησιούχος από τη μη εφαρμογή διοδίων σύμφωνα με το άρθρο 143 του Ν. 4070/2012 και τα άρθρα 7.1 και 7.2 της παρούσας, μεταξύ της 1^{ης} Απριλίου 2017 και της επίτευξης της 6^{ης} ΑΤΠ και της Συνολικής Περιόδου Μελετών Κατασκευών Τ1, όπως προβλέπονται στη Σύμβαση Παραχώρησης.

- (ii) Ομοίως ο Παραχωρησιούχος αναγνωρίζει, χωρίς καμία επιφύλαξη, ότι η Δαπάνη Επιτάχυνσης του Άρθρου 26.4 της Σ.Π. για την Αποκατάσταση Γεγονότων Καθυστέρησης κατά το μέτρο που απαιτείται για την επίτευξη των προθεσμιών του ΧΕΠΜΚ Στόχου, ανερχόμενη στο ποσό των 39.388.020 €, αντιπροσωπεύει το σύνολο των επιπλέον δαπανών του Κατασκευαστή για την Επιτάχυνση των Εργασιών, μη λαμβανομένων υπόψη όμως των τυχόν νέων Γεγονότων Καθυστέρησης, υπό την προϋπόθεση της εμπρόθεσμης ικανοποίησης των προθεσμιών άρσης των υφιστάμενων Γεγονότων Καθυστέρησης και των λοιπών προϋποθέσεων ισχύος του ΧΕΠΜΚ της παραγράφου 5.3 της παρούσας.

8.3 Επιπλέον και εν όψει της ανωτέρω αποδοχής, ο Παραχωρησιούχος αποδέχεται από τώρα όπως, σε περίπτωση που δεν επιτευχθούν με υπαιτιότητά τους οι προθεσμίες του ΧΕΠΜΚ Στόχου ήτοι της 31 Μαρτίου 2017, της 30ης Ιουνίου 2017 (για την επίτευξη της 6ης ΑΤΠ) και της 31 Αυγούστου 2017 (για την επίτευξη της Περιόδου Τ1), να επιβάλλονται σε βάρος του οι ποινικές ρήτρες ως εξής:

- 1) Για την αποκατάσταση της ζημίας που ήθελε υποστεί το Δημόσιο σε περίπτωση υπαίτιας εκ μέρους του Παραχωρησιούχου υπέρβασης της Ημερομηνίας Λειτουργικής Χρήσης (31/03/2017) θα εφαρμόζονται οι διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης και θα επιβάλλεται ποινική ρήτρα ίση με το ποσό που ορίζεται στην παράγραφο 18.2.7 (i) της Σ.Π. Η εν λόγω ρήτρα θα καταπίπτει σε περίπτωση υπέρβασης της ως άνω προθεσμίας για χρονικό διάστημα πέραν των δύο (2) μηνών.
- 2) Για την υπαίτια εκ μέρους του Παραχωρησιούχου υπέρβαση της προθεσμίας της 6ης Α.Τ.Π., ήτοι της 30ης Ιουνίου 2017, θα επιβάλλεται η ποινική ρήτρα της παραγράφου 18.2.7 (ii) (f) της Σ.Π.
- 3) Για την υπαίτια εκ μέρους του Παραχωρησιούχου υπέρβαση της προθεσμίας Συνολικής Περιόδου Τ1, ήτοι της 31ης Αυγούστου 2017 θα επιβάλλεται η ποινική ρήτρα της παραγράφου 18.2.7 (i) της Σ.Π. για χρονικό διάστημα καθυστέρησης πέραν των δύομιση (2,5) μηνών.
- 4) Για τις ως άνω ποινικές ρήτρες ισχύουν οι προβλέψεις του άρθρου 18.2.8 της Σύμβασης Παραχώρησης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 9

ΑΙΤΗΜΑΤΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ
ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΧΕΠΜΚ ΣΤΟΧΟΥ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΝ	ΠΟΣΟ (€)
1. Απώλεια Εσόδων	62.096.055 €
2. Υπερβάλλουσες δαπάνες και έξοδα Παραχωρησιούχου κατά το διάστημα παράτασης της Περιόδου Μελετών - Κατασκευών (Περίοδος T1)	
2.1 Δαπάνη λόγω χρονικής επέκτασης της Σύμβασής του Α.Μ.	6.520.131 €
2.2 Πρόσθετο λειτουργικό κόστος Παραχωρησιούχου	798.266 €
2.3 Πρόσθετη δαπάνη λόγω χρονικής επέκτασης ασφάλισης κατασκευής	5.565.078 €
2.4 Πρόσθετες δαπάνες λόγω χρονικής επέκτασης των συμβάσεων των συμβούλων των δανειστών	1.729.666 €
2.5 Πρόσθετες χρηματοδοτικές δαπάνες	128.344 €
2.6 Πρόσθετο διοικητικό κόστος Παραχωρησιούχου	8.237.000 €
2.7 Πρόσθετο κόστος λόγω επικαιροποίησης Χρηματοοικονομικού Μοντέλου	4.484.000 €
ΣΥΝΟΛΟ ΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ	89.558.540 €



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10

Εκτίμηση των αποζημιώσεων του Παραχωρησιούχου εκ μέρους των Υπηρεσιών ΕΥΛΕ/ΚΕΣΠ ΠΕ&ΒΕ και Διεύθυνσης ΔΣΕΠ κατά την παράταση της Περιόδου Τ1 με βάση το ΧΕΠΜΚ Στόχου

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΝ	ΠΟΣΟ (€)
1. Απώλεια Εσόδων	46.521.225 €
2. Υπερβάλλουσες δαπάνες και έξοδα Παραχωρησιούχου κατά το διάστημα παράτασης της Περιόδου Μελετών - Κατασκευών (Περίοδος Τ1)	
2.1 Δαπάνη λόγω χρονικής επέκτασης της Σύμβασής του Α.Μ.	6.520.131 €
2.2 Πρόσθετο λειτουργικό κόστος Παραχωρησιούχου	798.266 €
2.3 Πρόσθετη δαπάνη λόγω χρονικής επέκτασης ασφάλισης κατασκευής	5.565.018 €
2.4. Πρόσθετες δαπάνες λόγω χρονικής επέκτασης των συμβάσεων των συμβούλων των δανειστών	1.729.666 €
2.5 Πρόσθετες χρηματοδοτικές δαπάνες	128.344 €
2.6 Πρόσθετο διοικητικό κόστος Παραχωρησιούχου	5.500.000 €
2.7 Πρόσθετες χρηματοοικονομικές δαπάνες	3.000.000 €
ΣΥΝΟΛΟ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ	69.762.650 €

